

## Preisliste und Konditionen für Veranstalter/innen

Sehr geehrte Seminarleiter, Veranstalter und Unternehmensvertreter,

es ist uns eine große Freude, dass Sie den Weg zu uns gefunden haben. Wir haben es uns zum Ziel gemacht eine gewisse Form der Spezialisierung zu betreiben, indem wir nachhaltigkeitsorientierten Inhalten den Vorzug geben. So sollen Themen zur Persönlichkeitsentwicklung, Organisationsentwicklung, Natur- und Erlebnispädagogik im Vordergrund stehen. Zu diesem Zweck steht unser Haus allen Seminarleitern, Unternehmen, Organisationen und Institutionen für interne und externe Veranstaltungen zur Verfügung. Wenn Ihre Inhalte zu diesen Kategorien gehören, dann passen wir gut zu Ihnen.



Wir sorgen für die nötige Ruhe und Geschlossenheit, sodass Ihre Veranstaltung und Ihre Inhalte richtig wirken können. Sie, Ihr Team und Ihre Gäste werden von uns kulinarisch und gesundheitsbewusst versorgt.

Alle Preise verstehen sich inkl. der gesetzlichen Umsatzsteuer.

### Inhalt

Seminar- und Veranstaltungsräume .....	2
Ausstattungsöglichkeiten .....	3
Übernachtung All-Inclusive .....	3
Tagesgast, 2-Tages-Veranstaltungen, Fasten.....	4
Sauna, Abrechnungsmöglichkeiten, Rabatte, Zahlungsmöglichkeiten .....	5
Gesamtkostenberechnungen .....	7
Vertragsbedingungen Seminarteilnehmer .....	8
Vertragsbedingungen Veranstalter .....	9

## Seminar- & Veranstaltungsräume

### Seminar-/Tagungsraum 1 – *Raum Himmel & Erde*: im Eingangsgeschoss

Unser großer Raum mit 92 m<sup>2</sup> ist lichtdurchflutet, für Gruppen bis zu 30 Personen, Ausgang auf den Balkon, Parkettboden und Fußbodenheizung.

#### Technische Ausstattung:

Luftabsauganlage in der Decke. Ventilatoren.

Musikanlage: 1.) 4x Sonos 5-Boxen mit Subwoofer,  
2) T+A Anlage mit Sony BluRay/DVD-Player, 4 Boxen und Subwoofer, Bluetooth-Adapter.

Integrierter Beamer in der Decke und motorisierte Leinwand.

Gebühren: Der Seminarraum ist ab einer Gruppengröße von 15 Personen kostenfrei. Bei einer Unterschreitung berechnen wir 10,00 € pro fehlende Person und Tag.



### Seminar-/Tagungsraum 2 – *Raum Wurzelkraft*: im 2. Untergeschoss

Heller Raum mit 25 m<sup>2</sup>, für Gruppen von bis zu 12 Personen, Ausgang zur Terrasse und Garten, Parkettboden.

#### Technische Ausstattung:

Beamer und Leinwand können aufgestellt werden.

Gebühren pro Tag: Der Seminarraum ist ab einer Gruppengröße von 6 Personen kostenfrei. Bei einer Unterschreitung berechnen wir 10,00 € pro fehlende Person und Tag.



### Wichtige Hinweise zu den Seminarräumen:

- An Wochenenden gilt für ein Mindestaufenthalt von 2 Nächten.
- Veranstaltungen beginnen standardmäßig ab 17:00 Uhr und enden bis 16:00 Uhr. Andere Start- und Endzeiten können bei Verfügbarkeit gerne mit uns vereinbart werden.

- Mindestteilnehmerzahl, Mindestanzahl an Gästezimmer:

#### **Seminarraum 1:**

- 15 Personen / 10 Gästezimmer über Wochenenden,
- 12 Personen / 8 Gästezimmer unter der Woche (So Abend bis Fr).

#### **Seminarraum 2:**

- 6 Personen / 6 Gästezimmer, als Zweitveranstaltung, ansonsten jeweils 8.

- Ein Tag für Seminarräume bezieht sich auf bis zu 24 Stunden Nutzung. Wenn Sie beispielsweise vier Tage im Haus sind, Ihre Veranstaltung am ersten Tag um 17:00 Uhr beginnt und am Abreisetag um 16:00 Uhr endet, so berechnen wir 3 x die Gebühr.

Zusätzliche Stunden vor Beginn Ihrer Veranstaltung können bei Verfügbarkeit hinzugebucht werden: Seminarraum 1: 20 € / Stunde, Seminarraum 2: 10 € / Stunde. Pro Teilnehmer kommt noch eine ganze oder anteilige Tagesgebühr dazu.

## Ausstattungsöglichkeiten Seminarräume

Ihnen stehen nach Absprache Stühle & Tische, und nach Verfügbarkeit Shiatsu-Matten (Stärke 5,25 cm), Yogamatten (Stärke 4,5 mm), Sitzkissen, Decken, Musikanlage (Sonos System) und LAN/WLAN kostenfrei zur Verfügung. Sind zeitgleich zwei Gruppen im Haus, müssen sich die Trainer bezüglich der Arbeitsmittel absprechen

Folgende Ausstattungen können gegen eine Gebühr zur Verfügung gestellt werden. Sollten Sie darüber hinaus spezielle Wünsche haben, so sprechen Sie uns bitte an.

		<b>Preis</b>
Beamer mit Leinwand	pro Tag	25 €
Flipchart mit Stiften und Papier (ein Block 25 Blatt) pro Veranstaltung		15 €
Streaming-Gebühr für Live-Übertragungen aus dem Seminarraum	pro Tag	10 €
Moderatorenkoffer pro Veranstaltung		20 €
Blumenstrauß		35 €
Holz für die Feuerstelle und Anzünder (pro Durchgang)		7,50 €
Feuer durch uns vorbereiten lassen (komplett pro Durchgang)		27,50 €
Kopien/Druck pro Blatt	pro Blatt	0,20 €
Nicht sachgemäßes Aufräumen des Seminarraumes		20 €
Nicht sachgemäßes Aufräumen unserer Arbeitsmittel		20 €

## Ausgleich für Übernachtung und Verpflegung pro Person/Tag

Bitte wählen Sie für Ihre Veranstaltung und Gruppe ein Verpflegungspaket ausfolgenden Alternativen aus. Gerne erstellen wir Ihnen auch ein individuelles Angebot.

	2023			2024		
	Übernachtung	Verpflegung BIO-All-Inclusive	Übernachtungspauschale pro Nacht	Übernachtung	Verpflegung BIO-All-Inclusive	Übernachtungspauschale pro Nacht
Bett im 3er Zimmer	52 €	40 €	<b>92 €</b>	55 €	40 €	<b>95 €</b>
Bett im 2er Zimmer	57 €	40 €	<b>97 €</b>	60 €	40 €	<b>100 €</b>
Einzelzimmer mit Gemeinschaftsbad	67 €	40 €	<b>107 €</b>	70 €	40 €	<b>110 €</b>
Einzelzimmer mit Bad	77 €	40 €	<b>117 €</b>	80 €	40 €	<b>120 €</b>
Einzel-/Paar-Zimmer Comfort+ 140er Bett, Bad	82 €	40 €	<b>122 €</b>	85 €	40 €	<b>125 €</b>
Einzel-/Paar-Zimmer Comfort+ für 2 Personen	104 €	80 €	<b>184 €</b>	110 €	80 €	<b>190 €</b>
Zweibettzimmer allein mit Bad	82 €	40 €	<b>122 €</b>	85 €	40 €	<b>125 €</b>
Zweibettzimmer für 2 Personen	114 €	80 €	<b>194 €</b>	120 €	80 €	<b>200 €</b>
BIO-Vollpension: Frühstück, Mittagessen und Abendessen, Obst, Quellwasser, Tee und Senseo-Kaffee.						
Seminarraum wird kostenfrei gestellt.						

### Verpflegungs-sonderwünsche:

- Aufpreis: vegan, ohne Kuhmilch und/oder glutenfrei 10 € Person/Tag
- Aufpreis: Histamin, Fruktose, Weitere 15 € Person/Tag
- Ohne Verpflegung (anstelle des Verpflegungssatzes) 10 € Person/Tag
- Halbpension für die ganze Gruppe (anstelle des Verpflegungssatzes) 30 € Person/Tag

### Wichtige Hinweise zur Verpflegung:

- Die vereinbarte Verpflegungsleistung gilt immer für die ganze Gruppe.
- Wir bieten keine Selbstverpflegung an.
- Individuelle Verpflegungslösungen für die Gruppe können Sie gerne mit uns besprechen.
- Die Preise gelten gleichermaßen für Seminarleiter, Seminarteilnehmer und Assistenten.
- Wir bitten darum, keine Speisen und Getränke mitzubringen. Sondersituation sprechen Sie bitte mit uns im Voraus ab.
- Alkoholfreie und alkoholische Getränke, sowie Snacks sind in unserer Selbstbedienungsküche käuflich erhältlich.
- Unser Frühstück findet um 08:30 Uhr statt und besteht aus Brotvariationen bzw. Brötchen, warmes Mus des Tages, Müslis, Obstsalat, Marmeladen, Aufstriche und Käse.
- Unser Mittagessen findet um 13:00 Uhr statt besteht aus 1-2 Salaten, warmer Hauptspeise und Nachtisch.
- Unser Abendessen findet um 18:30 Uhr statt besteht aus Suppe/Salat und warmer Speise, abhängig von der Jahreszeit.

### Wichtige Hinweise für die Übernachtung und Buchung:

- Die Preise gelten gleichermaßen für Seminarleiter, Seminarteilnehmer, Assistenten und Co-Trainer.
- Die Preise gelten für die individuelle Buchung aller Teilnehmer über unsere Webseite unter dem Link: <https://w17.roomsoftware.com/de/seminarhaus-am-liebfrauenberg> Seminarleiter werden von uns eingebucht. Für die Buchung per Telefon, eMail oder via einer Liste berechnen wir € 2,50 pro Buchung an den Auftraggeber. Für den postalischen Versand einer Buchungsbestätigung berechnen wir € 1,50 pro Buchung.
- Bitte beachten Sie, dass wir keine Verantwortung dafür übernehmen, sollten Zimmerpartner nicht anreisen. In diesem Fall wird aus einem Zweibettzimmer ein Einzelzimmer, bzw. aus einem Mehrbettzimmer ein Zweibett- oder Einzelzimmer.
- Alle Übernachtungspreise beinhalten Bettwäsche und Handtücher.

## Ausgleich als Tagesgast pro Person/Tag

Gerne können Sie auch als Tagesgast, oder an Abendveranstaltungen teilnehmen. Bitte wählen Sie folgenden Optionen:

	2023			2024		
	Hauspauschale	Verpflegung BIO-All-Inclusive	Tagespauschale pro Tag	Hauspauschale	Verpflegung BIO-All-Inclusive	Tagespauschale pro Tag
Tagesgast All-Inclusive	28 €	40 €	<b>68 €</b>	31 €	40 €	<b>71 €</b>
Tagesgast Mittagessen und Getränke	28 €	25 €	<b>53 €</b>	31 €	25 €	<b>56 €</b>
Tagesgast ohne Verpflegung	40 €	- €	<b>40 €</b>	40 €	- €	<b>40 €</b>
Abendgast inkl. Abendessen	10 €	15 €	<b>25 €</b>	- €	25 €	<b>25 €</b>
BIO-All-Inclusive: Frühstück, Mittagessen und Abendessen, Obst, Quellwasser, Tee und Senseo-Kaffee.						
BIO-Mittagessen: Mittagessen, Obst, Quellwasser, Tee und Senseo-Kaffee.						
BIO-Abendgast: Abendessen, Quellwasser, Tee, Senseo-Kaffee.						
Seminarraum wird kostenfrei gestellt.						

## Ausgleich für ein 2-Tagesseminar inkl. Verpflegung, Seminarraum und einer Übernachtung pro Person

Wenn Ihre Veranstaltung am ersten Tag morgens beginnt und am zweiten Tage nachmittags endet, so berechnen wir Ihnen folgenden Satz:

	2023				2024			
	Übernachtung	Verpflegung BIO-All-Inclusive	Tagespauschale 1. Tag	Gesamtkosten 2 Tage	Übernachtung	Verpflegung BIO-All-Inclusive	Tagespauschale 1. Tag	Gesamtkosten 2 Tage
Bett im 3er Zimmer	52 €	40 €	53 €	<b>145 €</b>	55 €	40 €	56 €	<b>151 €</b>
Bett im 2er Zimmer	57 €	40 €	53 €	<b>150 €</b>	60 €	40 €	56 €	<b>156 €</b>
Einzelzimmer mit Gemeinschaftsbad	67 €	40 €	53 €	<b>160 €</b>	70 €	40 €	56 €	<b>166 €</b>
<b>Einzelzimmer</b> mit Bad	77 €	40 €	53 €	<b>170 €</b>	80 €	40 €	56 €	<b>176 €</b>
Einzel-/Paar-Zimmer Comfort+ 140er Bett, Bad	82 €	40 €	53 €	<b>175 €</b>	85 €	40 €	56 €	<b>181 €</b>
Einzel-/Paar-Zimmer Comfort+ für 2 Personen	104 €	80 €	106 €	<b>290 €</b>	110 €	80 €	112 €	<b>302 €</b>
<b>Zweibettzimmer</b> allein mit Bad	82 €	40 €	53 €	<b>175 €</b>	85 €	40 €	56 €	<b>181 €</b>
<b>Zweibettzimmer</b> für 2 Personen	114 €	80 €	106 €	<b>300 €</b>	120 €	80 €	112 €	<b>312 €</b>
inkl.: 1x BIO-Frühstück, 2x BIO-Mittagessen und 1x BIO-Abendessen, Obst, Quellwasser, Tee und Senseo-Kaffee.								
Seminarraum wird kostenfrei gestellt.								

## Sauna

Der Preis pro Person und Nutzung beträgt 5 €, mindestens 10 € pro Betrieb. Ihre Gäste können von uns gerne Sauna-Handtücher erhalten.

Der Saunabetrieb ist nur nach abgestimmtem Termin möglich und nur wenn Mitarbeiter zeitgleich im Haus sind!



## Abrechnungsvarianten

Gerne stellen wir uns individuell auf Sie ein. Wählen Sie zwischen folgenden Abrechnungsvarianten.

### 1. Gesamtrechnung an den Veranstalter

Sie buchen Seminarräume, Gästezimmer und Verpflegung für die gesamte Gruppe und wir rechnen Ihre gebuchten Leistungen mit Ihnen ab.

### 2. Teilnehmer zahlen selber

Die Teilnehmer buchen Gästezimmer und Verpflegung bei uns und wir rechnen mit den Teilnehmern einzeln ab.

## Rabatte

Wir bieten Ihnen Rabatte in Form von Freiplätzen an, wenn folgende Kriterien erfüllt sind.

**1 Freiplatz** (Unterkunft und Verpflegung) wenn folgende Bedingungen gleichzeitig erfüllt sind:

- Gruppengröße von mindestens **25 zahlenden Personen** mit Übernachtungs- und Vollpensionsbuchung – der 26. Platz ist ein Freiplatz.
- Veranstaltungsdauer von mindestens 5 zusammenhängenden Tagen (**4 Nächten**)
- Keine Sonderkonditionen

**2 Freiplätze** (Unterkunft und Verpflegung) wenn folgende Bedingungen gleichzeitig erfüllt sind:

- Gruppengröße von mindestens zahlenden **30 Personen** mit Übernachtungs- und Vollpensionsbuchung - der 31. und 32. Platz sind Freiplätze.
- Veranstaltungsdauer von mindestens 7 zusammenhängenden Tagen (**6 Nächten**)
- Keine Sonderkonditionen

## Zahlungsmöglichkeiten

Für die Zahlung des Rechnungsbetrages stehen folgende Möglichkeiten zur Verfügung:

- Barzahlung oder Girokarte/EC-Karte vor Ort
- Überweisung vor Beginn des Seminars nach vorheriger Rechnungsanforderung

Alle Preise verstehen sich inkl. der gesetzlichen Umsatzsteuer.

## Beispiel-Kosten-Kalkulation pro Teilnehmer über Zeit

**Für 2023:**

<b>Seminare aller Art</b>					
Kosten pro Teilnehmer für die geplante Veranstaltung (Seminarbeginn ab 17:00 Uhr am Anreisetag)					
Bei Seminarbeginn ab 09:00 Uhr am Anreisetag kommen noch einmalig 53,00 € hinzu.					
Anzahl Tage/Nächte	Bett im 3er Zimmer	DZ geteilt	EZ Gem.Bad	EZ mit Bad	DZ alleine
all inclusive	Gesamtpreis	Gesamtpreis	Gesamtpreis	Gesamtpreis	Gesamtpreis
Kosten pro Tag/Nacht	92,00 €	97,00 €	107,00 €	117,00 €	122,00 €
2 Tage/Nächte Vollpension	184,00 €	194,00 €	214,00 €	234,00 €	244,00 €
3 Tage/Nächte Vollpension	276,00 €	291,00 €	321,00 €	351,00 €	366,00 €
4 Tage/Nächte Vollpension	368,00 €	388,00 €	428,00 €	468,00 €	488,00 €
5 Tage/Nächte Vollpension	460,00 €	485,00 €	535,00 €	585,00 €	610,00 €
6 Tage/Nächte Vollpension	552,00 €	582,00 €	642,00 €	702,00 €	732,00 €
7 Tage/Nächte Vollpension	644,00 €	679,00 €	749,00 €	819,00 €	854,00 €

  

<b>Bildungsurlaub/Volkshochschulen</b>					
Kosten pro Teilnehmer für die geplante Veranstaltung (Seminarbeginn ab 17:00 Uhr am Anreisetag)					
Bei Seminarbeginn ab 09:00 Uhr am Anreisetag kommen noch einmalig 53,00 € hinzu.					
Anzahl Tage/Nächte	Bett im 3er Zimmer	DZ geteilt	EZ Gem.Bad	EZ mit Bad	DZ alleine
all inclusive	Gesamtpreis	Gesamtpreis	Gesamtpreis	Gesamtpreis	Gesamtpreis
Kosten pro Tag/Nacht	82,80 €	87,30 €	96,30 €	105,30 €	109,80 €
2 Tage/Nächte Vollpension	165,60 €	174,60 €	192,60 €	210,60 €	219,60 €
3 Tage/Nächte Vollpension	248,40 €	261,90 €	288,90 €	315,90 €	329,40 €
4 Tage/Nächte Vollpension	331,20 €	349,20 €	385,20 €	421,20 €	439,20 €
5 Tage/Nächte Vollpension	414,00 €	436,50 €	481,50 €	526,50 €	549,00 €
6 Tage/Nächte Vollpension	496,80 €	523,80 €	577,80 €	631,80 €	658,80 €
7 Tage/Nächte Vollpension	579,60 €	611,10 €	674,10 €	737,10 €	768,60 €

**Für 2024:**

<b>Seminare aller Art</b>					
Kosten pro Teilnehmer für die geplante Veranstaltung (Seminarbeginn ab 17:00 Uhr am Anreisetag)					
Bei Seminarbeginn ab 09:00 Uhr am Anreisetag kommen noch einmalig 56,00 € hinzu.					
Anzahl Tage/Nächte	Bett im 3er Zimmer	DZ geteilt	EZ Gem.Bad	EZ mit Bad	DZ alleine
all inclusive	Gesamtpreis	Gesamtpreis	Gesamtpreis	Gesamtpreis	Gesamtpreis
Kosten pro Tag/Nacht	95,00 €	100,00 €	110,00 €	120,00 €	125,00 €
2 Tage/Nächte Vollpension	190,00 €	200,00 €	220,00 €	240,00 €	250,00 €
3 Tage/Nächte Vollpension	285,00 €	300,00 €	330,00 €	360,00 €	375,00 €
4 Tage/Nächte Vollpension	380,00 €	400,00 €	440,00 €	480,00 €	500,00 €
5 Tage/Nächte Vollpension	475,00 €	500,00 €	550,00 €	600,00 €	625,00 €
6 Tage/Nächte Vollpension	570,00 €	600,00 €	660,00 €	720,00 €	750,00 €
7 Tage/Nächte Vollpension	665,00 €	700,00 €	770,00 €	840,00 €	875,00 €

  

<b>Bildungsurlaub/Volkshochschulen</b>					
Kosten pro Teilnehmer für die geplante Veranstaltung (Seminarbeginn ab 17:00 Uhr am Anreisetag)					
Bei Seminarbeginn ab 09:00 Uhr am Anreisetag kommen noch einmalig 56,00 € hinzu.					
Anzahl Tage/Nächte	Bett im 3er Zimmer	DZ geteilt	EZ Gem.Bad	EZ mit Bad	DZ alleine
all inclusive	Gesamtpreis	Gesamtpreis	Gesamtpreis	Gesamtpreis	Gesamtpreis
Kosten pro Tag/Nacht	85,50 €	90,00 €	99,00 €	108,00 €	112,50 €
2 Tage/Nächte Vollpension	171,00 €	180,00 €	198,00 €	216,00 €	225,00 €
3 Tage/Nächte Vollpension	256,50 €	270,00 €	297,00 €	324,00 €	337,50 €
4 Tage/Nächte Vollpension	342,00 €	360,00 €	396,00 €	432,00 €	450,00 €
5 Tage/Nächte Vollpension	427,50 €	450,00 €	495,00 €	540,00 €	562,50 €
6 Tage/Nächte Vollpension	513,00 €	540,00 €	594,00 €	648,00 €	675,00 €
7 Tage/Nächte Vollpension	598,50 €	630,00 €	693,00 €	756,00 €	787,50 €



## Vertragsbedingungen Seminarteilnehmer

### Abstands- & Hygieneregeln

Mit dem Besuch unseres Hauses stimmen Sie unserem Hygienekonzept zu und erklären sich zum Mitwirken und zur Einhaltung bereit.

Das aktuell gültige Hygienekonzept finden Sie auf unserer Webseite.

### Preise/Preisänderungen

Wir ermöglichen Zimmerbuchungen weit im Vorfeld von Veranstaltungen und häufig buchen Teilnehmer schon für einen Termin im Folgejahr. Zu diesem Zeitpunkt sind Kostenänderungen und Preiserhöhungen häufig noch nicht bekannt.

Preisänderungen zwischen dem Zeitpunkt der Buchungsbestätigung und dem Veranstaltungszeitpunkt werden der Buchung nachträglich hinzugeschlagen. Wir bitten um Verständnis.

### Stornierungen

Stornierungen sind nur schriftlich möglich. Der Gesamtbetrag setzt sich zusammen aus: dem gebuchten Gästezimmer pro Nacht, der anteiligen Seminarraumgebühr pro Tag, der Verpflegungsleistung pro Tag und möglichen Sonderleistungen. Es gelten die Preise und Leistungen entsprechend Ihrer Buchungsbestätigung.

- bis 3 Monate vor Seminarbeginn: eine Stornierung ist kostenfrei möglich
- bis 2 Monate vor Seminarbeginn: 50% des Gesamtbetrages
- bis 4 Wochen vor Seminarbeginn: 75% des Gesamtbetrages
- danach: 100% des Gesamtbetrages

**Wir empfehlen Ihnen eine Reisekostenrücktrittsversicherung abzuschließen.** Diese übernimmt dann entsprechend der Vereinbarung Ihre Kosten, falls Sie nicht anreisen können.

Für eine Folgebuchung rechnen wir Ihnen 50% der Stornokosten an. Bitte bringen Sie hierfür Ihre Stornorechnung beim nächsten Besuch mit.

### An- und Abreise

Check-in und der Bezug Ihres Gästezimmers ist am Anreisetag zwischen 17:00 und 20:00 Uhr möglich. Sollte das Seminar am Vormittag beginnen, so ist die Anreise ab einer Stunde vor Seminarbeginn möglich. Das Gästezimmer muss am Abreisetag bis 10:00 Uhr geräumt werden.

### Essen, Trinken und Rauchen

Wir bieten Vollverpflegung einheitlich für die gesamte Gruppe an.

Das Mitbringen von Speisen und Getränken zu Veranstaltungen ist nicht gestattet.



Bitte geben Sie Ihre Allergien bei der Zimmerbuchung und Verpflegungsbuchung an, da sie sonst ggf. nicht mehr berücksichtigt werden können.

Das Seminarhaus ist ein rauchfreies Haus.

### **Internetnutzung**

Mit der Nutzung unserer Internetverbindung stimmen Sie als Nutzer zu, dass wir Ihre MAC-Adresse, für eventuelle Rückfragen von Providern, speichern und an Dritte herausgeben dürfen.

### **Mitgebrachte Gegenstände, Gegenstände aus der Natur**

Für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Gegenständen, darunter fallen auch persönliche Gegenstände, wird keine Haftung durch das Seminarhaus übernommen. Es ist Sache des Teilnehmers die mitgebrachten Gegenstände sachgerecht zu versichern. Das Seminarhaus übernimmt für Verlust, Untergang und Beschädigung keine Haftung, auch nicht für Vermögensschäden.

Wir bitten darum, keine Gegenstände aus der Natur mit ins Haus zu bringen.

Für Schäden, die durch Sie entstanden sind, haften Sie in vollem Umfang.

### **Lautstärke und Ruhezeiten**

Draußen und drinnen gilt Nachtruhe ab 22:00 Uhr.

Feiern, Tanzen und laute Musik müssen 2 Wochen im Voraus angefragt werden. Wir prüfen die Machbarkeit je nach Belegungssituation, damit andere Gäste oder Veranstaltungen nicht gestört werden. Ausnahme: Ihre Veranstaltung belegt das ganze Haus, jedoch auch hier gilt es eine Endzeit miteinander zu vereinbaren.

Sollten zeitgleich mehrere Gruppen im Haus sein, so müssen die Veranstalter Lautstärke und Zeiten miteinander abstimmen.

## **Vertragsbedingungen Veranstalter**

### **Vertragsgegenstand**

Die folgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Vertragsbestandteil des erteilten Auftrages. Der Auftrag kommt mit der Unterschrift des Seminarveranstalters auf dem Belegungsvertrag zustande. Preise, Mieten und Gebühren verstehen sich in Euro inkl. der jeweils gültigen Mehrwertsteuer (siehe Leistungskatalog/Preise).

### **Abstands- & Hygieneregeln**

Mit Ihrer Buchung akzeptieren Sie unser Hygienekonzept und erklären sich bereit, dieses mit uns gemeinsam aktiv umzusetzen und einzuhalten. Sie als Veranstalter sind für die Einhaltung der Abstands- und Hygieneregeln, insbesondere im Seminarraum, verantwortlich.

Das aktuell gültige Hygienekonzept finden Sie auf unserer Webseite.

### **Preise/Preisänderungen**

Wir ermöglichen Zimmerbuchungen weit im Vorfeld von Veranstaltungen und häufig buchen Teilnehmer schon für einen Termin im Folgejahr. Zu diesem Zeitpunkt sind Kostenänderungen und Preiserhöhungen häufig noch nicht bekannt.

Preisänderungen zwischen dem Zeitpunkt der Buchungsbestätigung und dem Veranstaltungszeitpunkt werden der Buchung nachträglich hinzugeschlagen. Wir bitten um Verständnis.

### **Mindestteilnehmerzahl**

- Seminarraum 1:
  - 15 Personen und 10 Gästezimmer über Wochenenden,
  - 12 Personen und 8 Gästezimmer unter der Woche
- Seminarraum 2:
  - 6 Personen und 6 Gästezimmer, als Zweitveranstaltung, ansonsten jeweils 8.

### **Stornierung durch den Veranstalter**

Der Veranstalter bucht die Seminarräume nebst Ausstattung und Sonderleistungen sowie die Gästezimmer und die Verpflegungspauschale verbindlich. Der Vermieter stellt wie vereinbart die verbindlich gebuchten Räumlichkeiten zur Verfügung. Bei einer Stornierung durch den Veranstalter fallen Stornierungsgebühren auf Basis des Gesamtbetrages an. Diese berechnen sich aus der Summe der Kosten von Raum, gewählter Ausstattung, Verpflegung, Sonderleistungen sowie der für die Teilnehmer gebuchten Zimmer.

### **Die Stornogebühren beim Absagen der gesamten Veranstaltung betragen:**

- bis 12 Monate vor Seminarbeginn: eine Stornierung ist kostenfrei möglich
- bis 6 Monate vor Seminarbeginn:  
Seminarraum 1: € 500,- pauschal, Seminarraum 2: € 200,- pauschal
- bis 3 Monate vor Seminarbeginn:  
Seminarraum 1: € 1.000,- pauschal, Seminarraum 2: € 400,- pauschal.
- bis 2 Monate vor Seminarbeginn: 50% des Gesamtbetrages
- bis 4 Wochen vor Seminarbeginn: 75% des Gesamtbetrages
- danach: 100% des Gesamtbetrages

Im Fall „Gesamtbetrag“ berechnen wir 100,00 € pro Tag und Person, bezogen auf den Veranstaltungszeitraum, multipliziert mit dem entsprechenden Prozentsatz.

### **Die Stornogebühren für die Unterschreitung der gebuchten Personenzahl betragen:**

- Bei 15-20 zahlenden Personen können Sie bis 3 Tage vor Veranstaltungsbeginn 1 Person kostenfrei stornieren.

- Ab 25 zahlenden Personen können Sie bis 3 Tage vor Veranstaltungsbeginn 2 Personen kostenfrei stornieren
- Personenunterschreitungen berechnen wir mit 100 € pro Nacht und Person, bezogen auf den Veranstaltungszeitraum. Ausgenommen sind Stornierungen, die gemäß dieser AGBs direkt an Seminarteilnehmer berechnet werden.

### **Kündigung durch den Vermieter**

1. Der Vermieter ist berechtigt das Vertragsverhältnis ohne Angaben von Gründen bis zwölf Monate vor der Veranstaltung zu kündigen.
2. Der Vermieter ist berechtigt das Vertragsverhältnis zu jeder Zeit aus wichtigen Gründen aufzulösen, wenn:
  - die Veranstaltung bzw. ein Zusammentreffen gegen geltendes Recht oder gegen behördliche Verordnungen verstößt.
  - die in den AGB's niedergelegten Grundsätze des Umgangs miteinander gefährdet sind.
  - die Erbringung von Leistungen durch höhere Gewalt unmöglich geworden ist.
  - offene Rechnungen nicht bezahlt sind.
  - bei Geschäftsaufgabe des Vermieters.
  - die Veranstaltungsinhalte nicht mit den angekündigten Veranstaltungsinhalten übereinstimmen.

Dem Veranstalter stehen in diesen Fällen keine Schadensersatzansprüche gegen den Vermieter zu, es sei denn, der Vermieter hätte den Ausfall vorsätzlich herbeigeführt

### **An- und Abreise**

Check-in und der Bezug der Gästezimmer sind am Anreisetag zwischen 17:00 und 20:00 Uhr möglich. Die Gästezimmer müssen am Abreisetag bis 10:00 Uhr geräumt werden.

Der Seminarraum kann entsprechend der Vereinbarung im Belegungsvertrag genutzt werden.

### **Publikation Ihrer Veranstaltung in Portalen und Foren Dritter**

Der Veranstalter hat ein großes Interesse, seine Veranstaltung zu veröffentlichen und nutzt hierfür seine eigene(n) Webseite(n).

Vor der Publikation des Veranstaltungsortes in Internet-Portalen oder Foren Dritter, muss unsere Zustimmung eingeholt werden.

### **Essen, Essenszeiten, Trinken und Rauchen**

Das Seminarhaus ist ein rauchfreies Haus.

Das Mitbringen von Speisen und Getränken zu Veranstaltungen bedarf einer ausdrücklichen Genehmigung durch den Vermieter. Nur nach Rücksprache mit dem Haus dürfen Getränke mitgebracht werden.

Unsere Essenszeiten sind: Frühstück 08:30 Uhr; Mittagessen 13:00 Uhr; Abendessen 18:30 Uhr.

### **Wir bieten Vollverpflegung einheitlich für die gesamte Gruppe an.**

Verspätetes Erscheinen zu Essenszeiten: Im Sinne der gegenseitigen Achtsamkeit sollten die vereinbarten Zeiten eingehalten werden. Sollte es dennoch zu Verspätungen kommen, so berechnen wir nachfolgende Pauschalen an den Veranstalter, um die entstandenen Kosten auszugleichen: 30,00 € ab 30 Minuten Verspätung, 60,00 € ab 60 Minuten Verspätung, und 90,00 € ab 1,5 Stunden Verspätung. Nach 1,5 Stunden Verspätung wird das Essen weggeräumt, weil dann der Dienst des Küchenpersonals endet.

### **Internetnutzung, Musik und Dekorationsmaterial**

Sollte der Veranstalter während der Veranstaltung musikalische Darbietungen planen, so ist er verpflichtet, die rechtlichen Vorgaben einzuhalten. Alle dadurch entstehenden Kosten gehen zu Lasten des Veranstalters. Das unerlaubte Herunterladen von Videos, Bildern, Texten oder Musik aus dem Internet ist nicht gestattet. Hier bestehen Urheberrechte Dritter. Weiterhin bestehen ggf. Rechte der GEMA. Diese sind vorab vom Seminarleiter bzw. Veranstalter selbst zu klären und ggf. entsprechende Genehmigungen einzuholen. Wir weisen darauf hin, dass der Veranstalter für die Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften und Verordnungen durch ihn und seine Seminarteilnehmer alleine verantwortlich ist. Der Vermieter übernimmt hierfür keinerlei Haftung. Das Anbringen von Dekorationsmaterial oder sonstiger Gegenstände muss vom Vermieter genehmigt werden. Für Beschädigungen haftet der Veranstalter.

Mit der Nutzung unserer Internetverbindung stimmen alle Nutzer zu, dass wir die jeweilige MAC-Adresse, für eventuelle Rückfragen von Providern, speichern und herausgeben dürfen.

### **Mitgebrachte Gegenstände**

Für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Gegenständen, darunter fallen auch persönliche Gegenstände, wird keine Haftung durch den Vermieter übernommen. Es ist Sache des Veranstalters die mitgebrachten Gegenstände sachgerecht zu versichern. Der Vermieter übernimmt für Verlust, Untergang und Beschädigung keine Haftung, auch nicht für Vermögensschäden.

### **Lautstärke und Ruhezeiten**

Draußen und drinnen gilt Nachtruhe ab 22:00 Uhr.

Feiern, Tanzen und laute Musik müssen 2 Wochen im Voraus angefragt werden. Wir prüfen die Machbarkeit je nach Belegungssituation, damit andere Gäste oder Veranstaltungen nicht gestört werden. Ausnahme: Ihre Veranstaltung belegt das ganze Haus, jedoch auch hier gilt es eine Endzeit miteinander zu vereinbaren.

Sollten zeitgleich mehrere Gruppen im Haus sein, so müssen die Veranstalter Lautstärke und Zeiten miteinander abstimmen.

### **Seminarräume und öffentliche Bereiche**

Der Veranstalter ist für den achtsamen Umgang mit den Räumen, den Fußböden, den Wänden, der Einrichtung und den integrierten Arbeitsmitteln verantwortlich. Im Falle von Verschmutzungen und Beschädigungen werden dem Veranstalter die Reinigungs-, Instandhaltungs- & Austauschkosten zu Vollkosten belastet.

### **Arbeitsmittel**

Der Veranstalter ist für den achtsamen Umgang und das zurückstellen der Arbeitsmittel verantwortlich. Die Stühle sind an der Seite des Seminarraumes zu stapeln. Matten, Kissen und Decken müssen wieder an den Lagerort zurückgebracht und geordnet hinterlassen werden.

Bei der Verwendung unserer Arbeitsmittel ist der Veranstalter für die Instandhaltung und Sauberkeit der Arbeitsmittel verantwortlich. Ggf. werden dem Veranstalter Reinigungs- & Austauschkosten zu Vollkosten belastet.

Der Veranstalter hat keinen Anspruch auf die Arbeitsmittel, die das Haus kostenfrei zur Verfügung stellt. Wenn zeitgleich mehrere Gruppen im Haus sind, müssen sich die Veranstalter absprechen.